
WONEN, SPELEN EN ONTMOETEN IN ZOETERMEER

Singelbuurt



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

27 oktober 2021

Algemeen

In de technische omschrijving staan de technische specificaties van de woning, zoals de toepassing van materialen en kleuren omschreven. Voor de juiste opzet, indeling en maatvoering van de woning verwijzen wij u naar de (losse) verkooptekeningen.

In uw woningdossier in HomeDNA zijn alle bescheiden opgenomen, die het contract vormen tussen u en Heembouw. Dit om geen onduidelijkheid te laten bestaan over de wijze van uitvoering van de woning. De toe te passen materialen, technische installatie, kleurstelling etc. van de woning zijn beschreven in deze technische omschrijving en de verkoopcontracttekeningen. De indeling van de woning en de plaats van de technische installatie staat indicatief aangegeven op de plattegrond(en), het aanzicht van de woning is aangegeven op de geveltekening(en).

Bouwplanomschrijving

In Zoetermeer wordt de wijk Palenstein vernieuwd. Onderdeel van deze vernieuwing is het project Singelbuurt. De Singelbuurt biedt ruimte voor 53 stoere, robuuste ééngezinswoningen. De woningen worden duurzaam gebouwd, volgens de hedendaagse normen (BENG).

Deze technische omschrijving betreft 53 woningen verdeeld over 3 typen, te weten woningtype Singel Pracht, Singel Zicht en Single Wood.

De openbare ruimte wordt mee ontworpen en heeft de kwaliteit in zich die behoort bij de kwaliteit van de woningen. De openbare ruimte wordt echter niet door Heembouw ontworpen en aangelegd. Heembouw is enkel verantwoordelijk voor de opstal (woningen op de grond) en het binnengebied (hoofdfunctie parkeren), overige zaken vallen buiten de overeenkomst die u aangaat met Heembouw. De openbare ruimte is op alle stukken indicatief aangegeven en wordt in een later stadium door de gemeente bepaald.

Administratieve bepalingen

De bepalingen volgens het Bouwbesluit (geldend op het moment van indiening van de bouwaanvraag), de bepalingen van Nutsbedrijven en Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw versie 1 juli 2021 zijn van toepassing.

Ruimtebenaming

De verschillende ruimten van de woning zoals ze op de tekening zijn aangegeven worden volgens het bouwbesluit als volgt aangeduid:

Tekening	Bouwbesluit
Hal	Verkeersruimte
Overloop	Verkeersruimte
Woonkamer	Verblijfsruimte
Keuken	Verblijfsruimte
Slaapkamer	Verblijfsruimte
Toilet	Toiletruimte
Badkamer	Badruimte
Zolder	Onbenoemde ruimte
Berging	Onbenoemde ruimte
Meterkast	Technische ruimte
Techniekruimte	Technische ruimte

In verband met beperking van daglichttoetreding is in sommige kamers gebruik gemaakt van de 'krijtstreepmethode'. Conform de eisen van Woningborg is dit op de woningplattegrond aangegeven op de tekeningen. De ruimte wordt verdeeld in een deel verblijfsruimte en een deel onbenoemde ruimte. De daglichttoetreding is bepaald op het deel verblijfsruimte

Energiezuinigheid

De energiezuinigheid van een woning voldoet aan de nieuwe energieprestatie-eisen voor nieuwbouw zoals deze per 1 januari 2021 gelden; de BENG-eisen. Deze eisen voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG) scheppen de kaders ten aanzien van de energiebehoefte, primaire fossiel energiegebruik en het percentage hernieuwbare energie.

Rc-waarde

De Rc-waarde is een getal dat aangeeft in welke mate een constructie weerstand biedt tegen energie(=warmte) verliezen. Deze Rc-waarde wordt uitgedrukt in m^2K/W en is volgens de huidige normen minimaal $Rc=3,7$ ten behoeve van begane grondvloeren, $Rc=4,7$ ten behoeve van de gevels en $Rc=6,3$ (gemiddeld) ten behoeve van daken. Hoe hoger het getal hoe beter de constructie weerstand biedt tegen warmteverliezen. In de Singelbuurt worden de minimale eisen met betrekking tot de Rc-waarden behaald.

Energielabel

Het energielabel laat zien hoe energiezuinig een gebouw of woning is. Het is ook bedoeld om inzicht te geven in maatregelen die energie besparen. Het energielabel kent een schaal die loopt van A++++ tot en met G. Woningen met een A-label zijn het energiezuinigst. Woningen die het minst zuinig zijn, krijgen een G-label. Het energielabel is maximaal 10 jaar geldig. Het bouwplan heeft een energielabel van A+++ en voldoet hiermee aan een groene classificering.

Wijzigingen voorbehouden

De verkoopdocumentatie van het project de Singelbuurt is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het blijft echter een momentopname tijdens het dynamische proces van ontwikkelen en bouwen. Hierdoor is Heembouw genoodzaakt voorbehouden te maken voor alle wijzigingen die zich tijdens het proces van ontwikkelen en bouwen voordoen.

De voorbehouden hebben onder meer betrekking op:

- kleur- en materiaalgebruik;
- wijzigingen ten behoeve van constructie;
- voorzieningen ten behoeve van nutsaansluitingen;
- wijzigingen ter voldoening aan overheidseisen en voorschriften;
- wijzigingen ter voldoening aan eisen van Nutsbedrijven;
- de plaatsen afmetingen van lichtpunten, schakelaars, wandcontactdozen en overige installatie onderdelen;
- het verloop van kanalen en leidingen.

Als er strijdigheid is tussen deze technische omschrijving en de bijbehorende verkooptekeningen, gaat de omschrijving voor de tekeningen. Als er strijdigheid is tussen de verkooptekeningen onderling, gaat de tekening met de grootste schaalverdeling voor (1:100 gaat voor 1:500).

De artist impressions en plattegronden zoals opgenomen in de verkoopbrochure en website zijn bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de toekomstige situatie en mogelijke woningindeling, maar kunnen niet gezien worden als een exacte weergave van het product. Hiervoor zijn de bijlagen bij de aannemingsovereenkomst in uw digitale woningdossier in HomeDNA. U wordt daarom aangeraden de bijlagen bij de aannemingsovereenkomst vóór ondertekening van de aannemingsovereenkomst zorgvuldig door te nemen. In geval van twijfel of onduidelijkheden kunt u contact opnemen met de makelaar.

Heembouw is gerechtigd tijdens de (af)bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid in uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, de kwaliteit, het uiterlijk, het aanzien en de bruikbaarheid van de woning. Indien aan de orde, zult u hierover geïnformeerd worden. Deze eventuele wijzigingen zullen geen der partijen recht geven tot verrekening van mindere of meerdere kosten.

De afstandsmaten staan op de tekening aangegeven in millimeters. Indien de maatvoering tussen de wanden wordt aangegeven, is hierbij geen rekening gehouden met wandafwerking. In werkelijkheid kunnen deze maten enigszins afwijken. Alle in de plattegronden aangegeven installatieonderdelen zijn schematisch weergegeven, de exacte plaats kan in werkelijkheid afwijken. Ondanks dat gestreefd is naar een gedetailleerde maatvoering, is de op de tekeningen aangegeven maatvoering niet geschikt voor opdrachtverstrekking voor u aan derden. Heembouw raadt u aan de maatvoering voor o.a. maatmeubels, gordijnen, vloerafwerking en wandafwerking pas te verstrekken aan derden wanneer deze – door uzelf of door derden – in uw woning zijn ingemeten.

De eventueel op tekening aangegeven meubilering, kasten, (tuin)inrichting, apparaten, zoals wasmachine en –droger en keukeninrichting vallen niet onder de leveringsverplichting van de aannemingsovereenkomst.

Waar merknamen worden vermeld, behoudt Heembouw zich het recht voor om gelijkwaardige alternatieven toe te passen zonder dat deze aanleiding geven tot enige kostenverrekening.

Omschrijving exterieur

Peilen en maten

Als peil geldt de bovenkant van de vloer direct achter de voordeur. Het woningpeil van de begane grondvloer zal worden bepaald in overleg met de gemeente. Alle maten op tekening zijn indicatief en zijn aangegeven in millimeters (mm).

Grondwerk

Onder het grondwerk vallen alle noodzakelijke werkzaamheden voor de aanleg van de fundering, de leidingen in de grond en de bestrating op eigen kavel. Daar waar geen bestrating wordt aangebracht wordt de tuin vlak geëgaliseerd met (gebiedseigen) grond aangevuld tot ca. 10cm onder het peil. De kruipruimte onder de begane grondvloer wordt afgewerkt met ca. 10cm schoon zand.

Terreinrichting, beplanting en tuinaanleg

De volgende erfafscheidingen en/of terreininventaris worden volgens de contracttekening aangebracht:

Buiten berging:

De ongeïsoleerde bergingen van de woningen worden uitgevoerd in verduurzaamd hout en niet voorzien van schilderwerk. De berging wordt voorzien van een platte ongeïsoleerde houten dakconstructie en een mos-sedum afwerking.

In de bergingen is een aansluitpunt voor de binnenverlichting aanwezig, evenals een wandcontactdoos. Deze elektrische voorzieningen zijn aangesloten op de elektrische installatie van de woning en uitgevoerd als opbouw.

De gevel grenzend aan het binnengebied wordt voorzien van verduurzaamde verticale houten geveldelen, voorzien van een kleurafwerking.

Erfafscheiding:

De erfafscheiding tussen de losstaande bergingen en het binnengebied bestaat uit houten palen met een houten schuttingdeur en gegalvaniseerde gaaspanelen. Tegen de gaaspanelen worden Hedera klimplanten ingeplant.

De hoekwoningen met bouwnummer 1, 19, 20, 22, 23, 40, 41 en 53 worden tussen de langzijde van de tuin en het openbare gebied geheel of gedeeltelijk voorzien van een zogenaamde kant en klaar haag, type Hedera. Dit zijn haagelementen met een hoogte van ca. 1.80m1 welke als elementen tussen houten palen worden aangebracht. Bouwnummer 20 t/m 22 krijgen tevens deze kant en klare haagelementen in een hoogte van ca. 0,50m1 in de voortuinen.

Tussen blok 1 en 2 (bouwnummer 9 en 10) worden aan de voorgevelzijde twee schuttingdeuren aangebracht.

Overige erfafscheidingen worden niet aangebracht. Een en ander conform de contracttekeningen.

Bestrating:

In de voortuin wordt een zogenaamde Delftse stoep aangebracht bestaande uit Waalformaat betonstraatstenen. Dit met uitzondering van blok 3 (bouwnummer 20 t/m 22). Hier wordt in Waalformaat betonstraatstenen een looppad naar de voordeur aangebracht. Een en ander conform de contracttekeningen.

Bron:

Ten behoeven van het verwarmingssysteem wordt er in de tuin of onder de woning een bodembron aangebracht. Bij de verdere aanleg van de tuin, waaronder vijvers, diep wortelende planten, palen van schuttingen en pergola's, moet er met deze bodembron rekening worden gehouden. Bij oplevering ontvangt u de exacte locatie van deze bron.

Heiwerk

De woning wordt gefundeerd op betonpalen. Het aantal, de lengte en de afmetingen van de palen zijn bepaald door de constructeur.

Fundering

De aard en de afmetingen van de funderingsconstructies zijn bepaald door de constructeur. De fundering wordt uitgevoerd volgens opgave van de constructeur. De funderingsbalken worden uitgevoerd in beton.

Kruipruimte

De woningen worden voorzien van een kruipruimte, de ruimte onder de begane grondvloer is bereikbaar middels een geïsoleerd vloerluik achter de voordeur.

Vloeren en wanden

Woningtype Singel Pracht en Singel Zicht, bouwnummer 1 t/m 19 en 23 t/m 53

Begane grondvloer:

De begane grond vloer van de woningen wordt uitgevoerd als een geïsoleerde ribcassettevloer van beton.

De bergingsvloer wordt uitgevoerd als een niet geïsoleerde prefab bergingsvloer van beton.

Verdiepingsvloeren:

De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als betonnen kanaalplaatvloeren. De dikte van de vloeren als ook de benodigde wapening is bepaald door de constructeur. De V-naden tussen de kanaalplaatvloeren blijven in het zicht.

Metalen constructiewerken:

In de verdiepingsvloeren worden zogenaamde raveelijzers ten behoeve van het creëren van de trapgatsparingen voorzien. De raveelijzers zijn aan de onderzijde van de vloer te zien en worden net als het betonplafond voorzien van spuitwerk.

Bouwmuren:

De wanden van het casco van de woning worden uitgevoerd in prefab beton. De woningscheidende, ankerloze wanden zijn circa 10 cm dik met een luchtsouw van circa 4 cm. De gevelvullende prefabwanden hebben een dikte van circa 10 cm. Een en ander geschiedt volgens de berekeningen van de constructeur.

Gevels woningen

De gemetselde voor-, achter- en zijgevels zijn als volgt opgebouwd:

- Prefab betonnen binnensouwblad
- Isolatie
- Luchtsouw
- Een buitensouwblad van gemetselde gevelsteen conform kleur- en materiaalstaat

Opvang metselwerk:

Stalen lateien zorgen voor de opvang van het metselwerk boven brede buiten kozijnen.

De stalen lateien worden thermisch verzinkt en voorzien van een poedercoating. Omdat deze lateien een gevel dragende functie hebben, is het niet toegestaan om hierin te boren om bijvoorbeeld een zonnenscherm aan op te hangen.

Dilataties:

Ter voorkoming van scheurvorming in het metselwerk in de buitengevels worden dilatatievoegen in de buitengevel aangebracht. De plaats van de dilatatievoegen worden door de gevelsteenfabrikant aangegeven. De dilatatievoegen blijven zichtbaar en open.

Vloeren en wanden

Woningtype Single Wood, bouwnummer 20 t/m 22

Begane grondvloer:

De begane grond vloer van de woningen wordt uitgevoerd als een geïsoleerde ribcassettevloer van beton.

De bergingsvloer wordt uitgevoerd als een niet geïsoleerde prefab bergingsvloer van beton.

Verdiepingsvloeren:

De verdiepingsvloeren zijn van CLT vloerelementen (Cross-Laminated Timber) elementen. De element naden van de kruislaagshouten CLT vloerelementen blijven zichtbaar in het plafond.

Bouwmuren:

De bouwmuurwanden van het casco van de woning worden uitgevoerd in kruislaagshouten CLT wanden (Cross-Laminated Timber). De woningscheidende, ankerloze wanden zijn circa 10 cm dik met een luchtspouw van circa 4 cm. De bouwmuurwanden worden afgewerkt met een gipsvezelplaat. Een en ander geschiedt volgens de berekeningen van de constructeur.

Gevels woningen

De voor-, achter- en zijgevels zijn als volgt opgebouwd:

- Geïsoleerde houtskeletbouwelement, aan de binnenzijde afgewerkt met een gipsvezelplaat
- Luchtspouw
- Een buitenplint van gemetselde gevelsteen conform kleur- en materiaalstaat
- Verduurzaamde verticale houten geveldelen, voorzien van een kleurafwerking conform kleur- en materiaalstaat.

Buitenkozijnen, ramen en deuren

De buitenkozijnen en -ramen in de gevels worden uitgevoerd in hardhout (duurzaam geproduceerd).

De woningtoegangsdeur wordt geïsoleerd uitgevoerd. In de deur wordt een glasopening en een brievenbusleuf aangebracht welke voldoet aan de eisen van PostNL. Het hoogteverschil tussen de bovenkant onderdorpel en de bovenkant afwerkvloer bij de voordeur is circa 35 mm. De koper dient er zelf zorg voor te dragen dat, door toepassing van een vloerafwerking dan wel een vloermat, aan de bepaling in Bouwbesluitartikel 4.18 wordt voldaan. Hierin wordt gesteld dat een vloer ter plaatse van een toegang een hoogte verschil heeft met het aansluitende terrein dat niet groter is dan 20 mm.

De te openen ramen in de kozijnen worden naar binnen draaiende draai-/kiepramen.

Daar waar op tekening is aangegeven zullen woningen op de tweede verdieping worden voorzien van een dakraam met de benodigde gootelementen. De afmeting van het standaard dakraam is conform verkoopcontracttekening.

Niet alle kozijnen kunnen van binnenuit bewassen worden. U kunt hiervoor bijvoorbeeld gebruik maken van een wassteel.

Onder de raamkozijnen worden aluminium waterslagen aangebracht.

De gevelkozijnen van bouwnummer 20 t/m 22 worden voorzien van Aluminium raamkader conform tekening. De voorgevelkozijnen op de begane grond worden voorzien van een in het ontwerp geïntegreerde bloembak en de grote pui op de begane grond aan de tuinzijde wordt voorzien van luiken conform de verkooptekeningen.

Buitenschilderwerk

De schilderwerken van de houten gevelkozijnen, buitendeuren en buitenbetimmeringen worden, met een dekkende verf, uitgevoerd. Het houtwerk aan de binnenzijde van de gevelkozijnen wordt geschilderd in dezelfde kleur als aan de buitenzijde. De gevelbekleding van de bergingen aan de zijde van het binnengebied en de gevelbekleding van bouwnummer 20 t/m 22 is fabrieksmatig voorzien van een kleurafwerking. Bij de oplevering

van de woning ontvangt u een schilderadvies afgestemd op het project. Kleuren volgens kleur- en materiaalstaat.

Beglazing

De buitenkozijnen, -ramen en -deuren van de woning worden uitgevoerd met isolerende dubbele beglazing. Door de verschillende dikten van de beglazing kan onderling kleurverschil optreden.

De buitenkozijnen, -ramen en -deuren van bouwnummer 20 t/m 22 worden uitgevoerd met isolerende trippel beglazing. Door de verschillende dikten van de beglazing kan onderling kleurverschil optreden.

De NEN3569 letselwerende beglazing is niet van toepassing op dit project.

Hang- en sluitwerk buiten

De buitendeuren en -ramen van de woning worden uitgevoerd met inbraakwerend hang- en sluitwerk (SKG**) conform de richtlijnen van het Politie Keurmerk Veilig Wonen (PKVW). De cilindersloten van de buitendeuren van de woning en losstaande berging worden gelijksluitend, zodat deze met dezelfde sleutel te openen zijn.

Daken

Hellende daken:

De dakconstructie van de hellende daken van woningtype Singel Pracht (A, A1) en Single Wood (D) wordt uitgevoerd met prefab houten dakplaten voorzien van isolatiemateriaal en benodigde folies en dragende knieschotten. De dakplaten zijn aan de binnenzijde afgewerkt met bruin spaanplaat. De dakplaten worden niet nader afgewerkt en geniet aangebracht. Ten behoeve van de stabiliteit worden aan de binnenzijde dragende houten knieschotten aangebracht.

De bovenzijde van de dakplaten worden voorzien van keramische vlakke dakpannen inclusief de nodige bevestigingen, hulpstukken, toebehoren, vochtkeringen en dergelijke. Kleur conform kleur- en materiaalstaat.

In de daken van de woningen worden de afvoeren en toevoeren van de installaties aangebracht en middels een dakdoorvoer door de dakkap aangebracht. Dit kan middels losse dakdoorvoeren of een combi-kap.

Platte daken:

De platte daken van woningtype Singel Zicht (B, B1, B2 en C) worden voorzien van afschotisolatie en bitumineuze dakbedekking en een ballastlaag van grind. De dakranden worden afgewerkt middels een aluminium daktrim.

De platte daken van de optionele uitbouwen worden voorzien van een wortelbestendige bitumineuze dakbedekking en een mossedum afwerking inclusief een bijpassende dakisolatie. De dakranden van de platte daken worden afgewerkt met een aluminium daktrim.

De platte daken van de losstaande houten bergingen worden voorzien van een wortelbestendige bitumineuze dakbedekking en een mossedum afwerking.

Gootconstructie:

De gootconstructie van de woningen met hellende daken wordt uitgevoerd als een op het gevelmetselwerk liggende gootconstructie met een aluminium gepoedercoate schuine afdekkap. Kleur conform kleur- en materiaalstaat.

De gootconstructie van bouwnummer 20 t/m 22 wordt uitgevoerd als een aluminium gepoedercoate mastgoot conform tekening.

Hemelwaterafvoeren:

De woning wordt aan de buitenzijde tussen het gevelmetselwerk uitgevoerd met vierkante aluminium hemelwaterafvoeren voorzien van een poedercoating. Kleur conform kleur- en materiaalstaat.

De hemelwaterafvoeren van woningtype Single Wood, bouwnummer 20 t/m 22, worden uitgevoerd als ronde aluminium hemelwaterafvoeren voorzien van een poedercoating. Kleur conform kleur- en materiaalstaat.

Omschrijving interieur

Vloerafwerking

Woningtype Singel Pracht en Singel Zicht, bouwnummer 1 t/m 19 en 23 t/m 53

De niet-betegelde vloeren van de woning, met uitzondering van de meterkast en achter de knieschotten worden voorzien van een dekvloer. De dekvloer heeft een dikte van circa 70 mm. Achter de knieschotten is geen afwerkvloer aangebracht.

In verband met leidingen ten behoeve van de vloerverwarming die door de dekvloeren lopen is het niet mogelijk de dekvloeren te laten vervallen.

Bij de keuze van uw vloerafwerking adviseren wij om advies in te winnen over de verwerkingsvoorschriften bij een erkend bedrijf. Niet alle vloerafwerkingen kunnen (direct) op de vloer worden aangebracht, bijvoorbeeld in verband met hechting, vereiste vlakheid van de vloer of bouwvocht dat nog in de vloer of woning aanwezig is. In verband met de vloerverwarming mag de warmteweerstand van de vloerafwerking maximaal $R_c=0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$ bedragen.

Vloerafwerking

Woningtype Single Wood, bouwnummer 20 t/m 22

De begane grondvloeren van de woning, met uitzondering van de meterkast worden voorzien van een dekvloer. De dekvloer heeft een dikte van circa 70 mm.

De verdiepingvloeren worden voorzien van een droog geïsoleerd vloersysteem met een gipsvezel bovenplaat. Achter de knieschotten is geen afwerkvloer aangebracht.

Bij de keuze van uw vloerafwerking adviseren wij om advies in te winnen over de verwerkingsvoorschriften bij een erkend bedrijf. Niet alle vloerafwerkingen kunnen (direct) op de vloer worden aangebracht, bijvoorbeeld in verband met hechting, vereiste vlakheid van de vloer of bouwvocht dat nog in de vloer of woning aanwezig is.

Binnenwanden en wandafwerking

Woningtype Singel Pracht en Singel Zicht, bouwnummer 1 t/m 19 en 23 t/m 53

De niet-dragende binnenwanden (scheidingswanden) in de woning worden uitgevoerd in gipsblokken, dikte 70 of 100 mm. De wanddikte is afhankelijk van de positie van de wand tussen de diverse ruimten. De wanden worden behangklaar afgewerkt, met uitzondering van:

- wanden in de meterkast, deze worden niet nader afgewerkt
- wanden in de technische ruimte en bergingen, deze worden niet nader afgewerkt
- wanden van de badruimte, deze worden uitgevoerd met tegelwerk
- wanden van de toiletruimte, deze wordt uitgevoerd met tegelwerk en spuitwerk.

Behangklaar betekent dat er nog kleine gaatjes en oneffenheden in kunnen zitten. Voor andere afwerkingen (zoals sauswerk, glasvliesbehang e.d.) dienen er aanvullende maatregelen te worden getroffen. Er worden geen plinten geleverd en aangebracht.

Aan de binnenzijde van de raamkozijnen worden, ter plaatse van borstweringen, kunststeen vensterbanken, circa 3 cm overkragend, aangebracht. Dit geldt niet voor de kozijnen die tot de vloer doorlopen.

Binnenwanden en wandafwerking

Woningtype Single Wood, bouwnummer 20 t/m 22

De niet-dragende binnenwanden (scheidingswanden) in de woning worden uitgevoerd in metalstudwanden, dikte 100 mm. De wanden worden behangklaar afgewerkt, met uitzondering van:

- wanden in de meterkast, deze worden niet nader afgewerkt
- wanden in de technische ruimte en bergingen, deze worden niet nader afgewerkt
- wanden van de badruimte, deze worden uitgevoerd met tegelwerk
- wanden van de toiletruimte, deze wordt uitgevoerd met tegelwerk en spuitwerk.

Behangklaar betekent dat er nog kleine gaatjes en oneffenheden in kunnen zitten. Voor andere afwerkingen (zoals sauswerk, glasvliesbehang e.d.) dienen er aanvullende maatregelen te worden getroffen. Er worden geen plinten geleverd en aangebracht.

Aan de binnenzijde van de raamkozijnen worden, ter plaatse van borstweringen, kunststeen vensterbanken, circa 3 cm overkragend, aangebracht. Dit geldt niet voor de kozijnen die tot de vloer doorlopen.

Tegelwerk

De wanden en vloeren van de bad- en toiletruimte worden uitgevoerd met tegelwerk. In de toiletruimte wordt het wandtegelwerk tot een hoogte van circa 150 cm boven de vloer aangebracht. Boven het tegelwerk in het toilet wordt spuitwerk aangebracht. In de badkamer wordt het wandtegelwerk tot het plafond aangebracht. De tegels worden horizontaal verwerkt.

Wandtegel Motto by Mosa Lake, afmeting 22,5 x 45cm in matte of glanzende uitvoering. Een en ander conform het bijgevoegde tegeloverzicht keuzepakket Singelbuurt.

De vloeren van de bad- en toiletruimte worden uitgevoerd met tegelwerk. Het tegelpatroon wordt recht waarbij de wand- en vloertegels niet strokend met elkaar worden aangebracht. De vloer van de badkamer wordt enigszins op afschot gelegd t.p.v. douchehoek afwaterend naar de doucheput. De douchehoek wordt geformeerd met op afschot gelegde vloertegels. Onder de deuren van de natte ruimte en toiletten worden kunststenen dorpels toegepast.

Vloertegel Mosa Motto by Mosa 30 x 30cm, matte uitvoering.

Vloertegel Mosa Motto by Mosa 15 x 15cm, matte uitvoering t.p.v. douchehoek.

Een en ander conform het bijgevoegde tegeloverzicht keuzepakket Singelbuurt.

Plafondafwerking

Woningtype Singel Pracht en Singel Zicht, bouwnummer 1 t/m 19 en 23 t/m 53

De v-naden van de betonnen vloeren blijven zichtbaar in het plafond.

De plafonds binnen de woning worden uitgevoerd met spuitpleisterwerk. De schuine dakplaten en dragende knieschotten worden niet nader afgewerkt.

De plafonds in ondergeschikte ruimten zoals de meterkast, berging/kast worden onafgewerkt uitgevoerd.

Plafondafwerking

Woningtype Single Wood, bouwnummer 20 t/m 22

De element naden van de kruislaagshouten CLT vloerelementen (Cross-Laminated Timber) blijven zichtbaar in het plafond.

De vloerelementen zijn afgewerkt in industriële zichtkwaliteit en worden niet nader afgewerkt.

De overloop en badkamer op de 1^e verdieping worden voorzien van een verlaagd plafond en afgewerkt met een gipsplaat en spuitwerk.

Binnenkozijnen en-deuren

De binnendeurkozijnen worden in basis uitgevoerd in stalen montage kozijnen met bovenlicht. Bij de meterkast, bergruimte en overige ondergeschikte ruimte wordt het bovenlicht voorzien van een dicht wit éénzijdig afgewerkt paneel en daar waar nodig voorzien van ventilatiesleuf. In de overige gevallen wordt het bovenlicht voorzien van blank vensterglas (enkel).

De binnendeurkozijnen op de tweede verdieping onder de schuine daken worden uitgevoerd in stalen montage kozijnen zonder bovenlicht.

De binnendeurkozijnen op de eerste verdieping van woningtype D, Single Wood (bouwnummer 20 t/m 22) worden in verband met het verlaagde plafond uitgevoerd in stalen montage kozijnen zonder bovenlicht.

De binnendeuren zijn vlakke, dichte opdek deuren ca. 2,3 meter hoog. De deuren zijn fabrieksmatig wit afgewerkt. De binnendeuren worden afgehangen aan paumelles (scharnieren). De deuren worden voorzien van deurkrukken met bijbehorende schilden en zijn verder voorzien van loopsloten (niet afsluitbaar); de deur van de bad- en de toiletruimte zijn voorzien van een vrij- en bezetslot. De trapkast en meterkast worden voorzien van een kastslot.

Voor het project wordt per woningtype een digitale keuze omgeving aangemaakt (Berkvens, mijndeur.nl) om optioneel de binnendeuren te personaliseren.

Keukenopstelling

De woning wordt exclusief keukeninrichting geleverd.

Wel worden de installatie aansluitpunten ten behoeve van apparatuur elektrische kookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-magnetron en vaatwasser op vaste posities aangebracht, conform tekening. Bij het bestellen van een keuken dient rekening gehouden te worden met een recirculatie afzuigkap. De afzuigpunten van de mechanische ventilatie zitten bij elkaar in het keukengebied en het is niet mogelijk een afzuigkap hier op aan te sluiten.

Binnentimmerwerk

De meterkast wordt uitgevoerd met een betimmering conform de eisen van de Nutsbedrijven en regelgeving. Vloerranden en trapgaten worden afgetimmerd. In de woning worden geen vloerplinten aangebracht.

Trappen

De trappen in de woning worden uitgevoerd in vurenhout en waar nodig voorzien van lepe hoeken waarachter diverse leidingen lopen.

De trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd als 'dichte trap' met stootborden. De trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping wordt uitgevoerd als 'open trap'.

Langs de muurzijde van de trappen wordt een houten leuning gemonteerd. Ter plaatse van trapgaten wordt bij de open zijde van de trap een houten spijlenhek of de dichte balustrade gemonteerd. De dichte balustrade passen we toe wanneer het een traphek op de 2^e verdieping in de vrije ruimte is gepositioneerd in verband met de montage van de trapleuning.

Schilderwerk

De trappen worden dekkend geschilderd met uitzondering van de trap treden en stootborden. Deze worden fabrieksmatig voorbehandeld met een dekkende grondverf. Daar waar een trapkast is aangebracht (in de basis of optioneel) wordt de onderzijde van de trap niet nader afgewerkt, er worden geen gaten gestopt en houtwerk wordt alleen fabrieksmatig voorbehandeld met een dekkende grondverf. Het overige in het zicht aanwezige houtwerk wordt dekkend geschilderd, met uitzondering van de houten leuning langs de muurzijde van de trappen. De leuning worden fabrieksmatig transparant gebeist.

Omschrijving installaties

Riolering

De riolering van de woning wordt in een gescheiden stelsel aangelegd; één voor regenwater en één voor het vuilwater. De vuilwaterriolering van de woning wordt uitgevoerd in kunststof aangesloten op het vuilwaterriool van de gemeente. Het via de goten en hemelwaterafvoeren opgevangen regenwater van uw woning en mogelijke berging wordt aangesloten op het regenwaterriool van de gemeente.

De volgende lozingstoestellen in de woning zijn aangesloten op de vuilwaterriolering:

- Toiletcombinatie;
- Fonteincombinatie;
- Keuken;
- Wastafelcombinatie;
- Douchecombinatie;
- Opstelplaats voor wasmachine;
- Verwarmingstoestel.

De afvoerleidingen van wastafels en fonteintjes worden zoveel als mogelijk weggewerkt in de wanden.

De woningen zijn voorzien van een douchepijp WTW ten behoeve van warmteterugwinning

Gas

De woning is niet aangesloten op het gasleidingnet.

Waterinstallatie

Vanaf de hoofdaansluiting in de meterkast wordt een waterinstallatie aangelegd, compleet met hulpstukken en een watermeter. Het leidingwerk wordt tot aan de aansluitpunten in de leidingschacht, vloeren of wanden weggewerkt. De watermeter wordt aangebracht door het waterleidingbedrijf.

De volgende tappunten worden aangesloten op het koudwatersysteem:

- kraanaansluiting in de keuken (afgedopt);
- spoelinrichting van de closetcombinatie(s);
- fonteinkraan in de toiletruimte;
- wastafelkraan in de badruimte;
- douchekraan in de badruimte;
- tapkraan van de wasmachineaansluiting;
- verwarmingstoestel.

Vanaf het verwarmingstoestel / boiler worden warmwaterleidingen aangebracht naar de volgende tappunten:

- kraanaansluiting in de keuken (afgedopt);
- wastafelkraan in de badruimte;
- douchekraan in de badruimte.

Sanitair

In de woning wordt sanitair geleverd en aangesloten op de toe- en afvoerleidingen. Het sanitair wordt geleverd conform de bijlage Sanitair specificatie. Op de contracttekening is de positie van het sanitair aangegeven.

Verwarming

De woning wordt uitgevoerd met een individuele bodemwarmtepomp inclusief een externe boiler. De bodemwarmtepomp is van het fabricaat Itho Daalderop type WPU.

De boiler heeft een inhoud van 150 liter.

De warmtepomp en boiler bevinden zich in de installatieruimte op zolder. De positie van de warmtepomp en boiler zoals deze op de contract verkooptekening is weergegeven is indicatief. De te verwarmen ruimten worden voorzien van vloerverwarming in de dekvloer.

Echter bouwnummer 20 t/m 22, woningtype Single Wood, zijn op de verdiepingen voorzien van een laagtemperatuur radiator conform tekening. Het leidingwerk van de verwarmingsinstallatie zal zoveel mogelijk in de afwerkvloer worden aangebracht. De vloerverwarming en de laagtemperatuur radiatoren (bouwnummer 20 t/m 22) worden aangesloten op verdelers. Indien de verdeler in een verblijfsruimte is geplaatst wordt de verdeler voorzien van omkasting. De installatie wordt uitgevoerd met een gecombineerde regelunit (verwarming en ventilatie) welke wordt aangebracht in de woonkamer. Daarnaast wordt er in de slaapkamers van woningtype Singel Zicht en Singel Pracht een ruimtethermostaat toegepast om de vloerverwarming na te regelen. De laagtemperatuur radiatoren in de slaapkamers van bouwnummer 20 t/m 22, woningtype Single Wood, zijn na te regelen op de unit zelf.



Doordat er in de badkamer waterleidingen in de vloeren aanwezig zijn, zijn er extra aandachtspunten voor een legionellavrij ontwerp. Om deze reden wordt de vloerverwarming van woningtype Singel Zicht en Singel Pracht niet in de gehele badruimte gemonteerd. Aanvullend wordt er een elektrische handdoekradiator voorzien van het type DRL E-Comfort Claudia Ecodesign.

Bij de keuze voor een vloerafwerking dient de leverancier van de vloerafwerking te worden gemeld dat de woning is uitgevoerd met vloerverwarming, teneinde garantieproblemen te voorkomen. In verband met de vloerverwarming mag de warmteweerstand van de vloerafwerking maximaal $R_c=0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$ bedragen.

Conform de Woningborg garantieregeling kunnen, bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken, tenminste de onderstaande temperaturen worden behaald. De hieronder vermelde temperaturen moeten conform de eisen van Woningborg, bij gelijktijdig functioneren van alle, onder verantwoordelijkheid van de ondernemer geplaatste verwarmingselementen behaald en behouden kunnen worden tot tenminste een buitentemperatuur van -10°C :

- Woonkamer en keuken : 22°C
- Slaapkamers : 22°C
- Badkamer : 22°C
- Interne verkeersruimten : 18°C
- Overige ruimten : 18°C

Koeling

De individuele bodembron is in de zomer vaak koeler dan de buitenlucht. De warmtepomp maakt hier slim gebruik van door het koele water in deze bron te gebruiken om het water van de vloerverwarming af te koelen. Hiermee kan de woning met circa 5 graden worden gekoeld met een laag elektriciteitsverbruik, de compressor hoeft hierbij namelijk niet gebruikt te worden. Het koelen is echter niet alleen comfortabel, maar regeneert tevens de bodembron door warmte in de bodem op te slaan. De circulatiepomp van de vloerverwarming en die van de bodembron zijn de enige apparaten die in deze situatie elektriciteit verbruiken. Men noemt dit daarom ook wel passief of vrij koelen. De regeling van de warmtepomp zal ervoor zorgen dat de watertemperatuur in de vloerverwarming nooit lager wordt dan 18°C , om te voorkomen dat er vocht uit de lucht condenseert op de vloer. De warmtepomp zal om deze reden ook de watertemperatuur verhogen als het buiten warmer wordt en zal zorgen dat de badkamer niet wordt gekoeld.

Ventilatie

De woning wordt voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem met WarmteTerugWinning (WTW). Het ventilatiesysteem bestaat uit een WTW ventilatietoestel, een kanalsysteem in de vloer en de benodigde afzuig- en toevoerventielen.

Woningtype Singel Zicht (B, B1, B2 en C) worden uitgerust met een ventilatietoestel type Itho Daalderop HRU 400. Woningtype Singel Pracht en Singel Zicht (A, A1 en D) worden uitgerust met een ventilatietoestel type Itho Daalderop HRU 300.

Het ventilatietoestel verzorgt zowel de afzuiging van de verontreinigde lucht als de toevoer van de schone buitenlucht zodat er geen roosters in de ramen meer noodzakelijk zijn.

Het WTW ventilatietoestel wordt in de technische ruimte op zolder geplaatst. De positie van het ventilatietoestel zoals deze op de contracttekening is weergegeven is indicatief.

Het systeem wordt aangesloten op twee dakdoorvoeren welke door de dakconstructie gaan, één dakdoorvoer voor de verontreinigde afvoerlucht naar buiten te voeren en één dakdoorvoer om verse buitenlucht aan te voeren.

De ventilatiekanalen worden zoveel mogelijk in de vloeren weggewerkt, in de technische ruimte en zolder worden de kanalen deels in het zicht gemonteerd. Bouwnummer 20 t/m 22 worden op de overloop op de eerste verdieping en in de badkamer voorzien van een verlaagd plafond ten behoeve van het leidingwerk.

Voor de luchtstromen in de woning zijn openingen onder de binnendeuren noodzakelijk.

De te ventileren luchthoeveelheden voor zowel de afvoer- als de toevoerpunten worden berekend aan de hand van de eisen in het Bouwbesluit en kunnen per woning type afwijken.

Zowel de afzuig- als de toevoerpunten, in de genoemde ruimten, worden afgedekt met een afzuig- of toevoerventiel. De toevoerventielen van bouwnummer 20 t/m 22 worden uitgevoerd in rechthoekige ventielen.

In de technische ruimte op zolder is een afzuigpunt in het afzuigkanaal opgenomen.

De afzuig- en toevoerventielen worden per vertrek ingeregeld op de voor dit specifieke vertrek bepaalde ventilatiehoeveelheid.

Voor het behouden van een goed binnenklimaat is het aan te bevelen de instellingen van de ventielen niet te wijzigen.

In sommige ruimten kan het voorkomen dat er meerdere ventielen aangebracht worden, dit betekent dat deze ruimte een grotere ventilatiehoeveelheid nodig heeft dan er over één ventiel geventileerd kan worden.



Er kan geen motorloze wasemkap aangesloten worden op de mechanische ventilatie. Wij adviseren om een recirculatie afzuigkap toe te passen. Het is beslist niet toegestaan om een afzuigkap met een geïntegreerde motor aan te sluiten op het ventiel in de keuken, hierdoor zou het ventilatiesysteem ontregeld raken. Het is eveneens niet toegestaan om een wasdroger op het ventilatiesysteem aan te sluiten. Wij adviseren om een condens- of een warmtepompdroger aan te schaffen.

Afzuigpunten zijn opgenomen in de volgende ruimten:

- de keuken;
- de toiletruimte;
- de badkamer;
- de technische ruimte op zolder.



Toevoerpunten zijn opgenomen in de volgende ruimten:

- de woonkamer en slaapkamers.

De installatie wordt uitgevoerd met een gecombineerd regelsysteem (verwarming en ventilatie) welke wordt geplaatst in de woonkamer en 1 stuks draadloze bedieningszender die op een positie naar wens kan worden aangebracht.

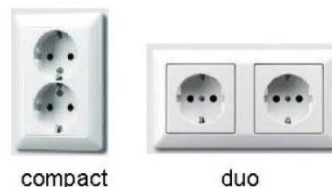
Ook bij een WTW ventilatiesysteem kunt u gerust een raam openzetten. Dit ontregelt het systeem niet. Echter het is niet noodzakelijk om de ramen te openen, het ventilatiesysteem zorgt continu voor een goede geventileerde en gezonde woning. Houdt u er rekening mee dat met het openen van ramen in het stookseizoen de warmte verloren gaat en dat daarna de woning weer langzaam op de gewenste temperatuur komt.

Elektra

Algemeen

In de woning wordt een elektrische installatie aangelegd volgens de voorschriften van het energiebedrijf. De installatie voldoet aan de NEN 1010, zoals dat geldt op het tijdstip van de bouw aanvraag. De installatie wordt verdeeld over de benodigde groepen en uitgevoerd met een aardlekschakelaar. Deze verdeelkast wordt opgenomen in de meterkast. De leidingen worden weggewerkt in vloeren en wanden, met uitzondering van de leidingen in de meterkast, berging, technische ruimte en zolder.

In de woning worden de wandcontactdozen en schakelaars van het type Jung AS500 inbouw, kleur wit geplaatst. De plaatsen van de schakelaars, lichtpunten en wandcontactdozen zijn indicatief op de plattegronden van de contracttekening weergegeven, werkelijke plaats kan iets afwijken. Dubbele wandcontactdozen worden op de begane grond geplaatst in duo inbouwdozen en op de verdiepingen in compact inbouwdozen. De schakelaar combinaties worden uitgevoerd in duo inbouwdozen.



Alle wandcontactdozen in verblijfsruimtes worden aangebracht op ca. 30 cm + vloer, de wandcontactdozen die worden gecombineerd met een schakelaar worden op ca. 105 cm + vloer gemonteerd. In de keuken worden de wandcontactdozen ter plaatsen van het aanrecht voor algemeen gebruik op circa 125 cm + vloer aangebracht. De loze leidingen t.b.v. cai- en telefoonaansluitingen worden aangebracht op ca. 30 cm + vloer. De lichtschakelaars in de woning worden op 105 cm boven de afwerkvloer geplaatst. De lichtschakelaar boven een eventueel aanrechtblad en toilet worden op 125 cm boven de afwerkvloer geplaatst. De keuken wordt voorzien van de volgende aansluitpunten gepositioneerd conform verkoopcontracttekening:

- enkele wandcontactdoos t.b.v. de afzuigkap (hoogte circa 225 cm + vloer)
- enkele wandcontactdoos t.b.v. de koelkast (hoogte circa 65 cm + vloer)
- 2 dubbele wandcontactdozen t.b.v. algemeen gebruik (hoogte circa 125 cm + vloer)
- perilex aansluiting t.b.v. koken (2x230V) (hoogte circa 65 cm + vloer)
- loze leiding t.b.v. boiler (hoogte circa 65cm + vloer)
- enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. vaatwasser (hoogte circa 65 cm + vloer)
- enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. combi-magnetron (hoogte circa 200cm + vloer)

Buiten bij voor- en achtergevel zal een buitenlichtpunt aangebracht worden met een schakelaar in de entreehal en woonkamer conform contracttekening. De levering en aansluiting van armaturen binnen en aan de gevel van de woning is niet bij de koopsom inbegrepen.

Op de vrijstaande berging zal aan de achterzijde een lichtpunt met armatuur LED met schemerschakelaar worden aangebracht. Dit als aanvullende verlichting van het binnenterrein.



De woning heeft een belinstallatie bestaande uit een transformator in de meterkast, een schel in de hal en een RVS beldrucker bij de voordeur.

Ovens, magnetrons, wasmachines en wasdrogers zijn apparaten met een hoog stroomverbruik en om deze reden worden de wandcontactdozen voor deze apparaten separaat aangesloten op een aparte groep. Er zijn totaal 9 groepen in uw woning opgenomen, te weten;

- 3x algemeen ten behoeve van wandcontactdozen en verlichting
- 1x wasmachine
- 1x wasdroger
- 1x oven/ magnetron
- 1x vaatwasser
- 1x kookgroep (2x230)V
- 1x warmtepomp (400V)



Rookmelders

In de verkeersruimte op de begane grond, 1^e en 2^e verdieping worden rookmelders geplaatst op het plafond. Deze zijn gekoppeld en aangesloten op het elektriciteitsnet. De rookmelders hebben een lithium batterij t.b.v. back-up. Op de zolders zullen de rookmelders voorzien worden van een pendel i.v.m. schuine dak. De aangegeven plaatsen zijn indicatief.



Telecommunicatie-installatie

Vanuit de meterkast worden enkelvoudige (loze) leidingen gelegd, bijvoorbeeld ten behoeve van bekabeling voor CAI of telefonie, naar de aansluitpunten in de woonkamer en de hoofslaapkamer. Deze aansluitpunten worden aangebracht op circa 30 cm hoogte boven de afwerkvloer. Er wordt geen splitter of versterker aangebracht.

Loze leidingen

Loze leidingen worden aangebracht op minimaal 300 mm boven de vloer en wordt afgedekt met een zogenoemde 'klemdeksel'. De positie van de loze leiding staat aangegeven op de contracttekening en loopt tenzij anders staat aangegeven naar de meterkast. Via de koperskeuzelijst kan er voor worden gekozen om deze te bedraden en af te monteren voor een functie naar keuze.

Schoonmaken en oplevering

Minimaal twee weken voor de oplevering worden de verkrijgers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. De hele woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd, behalve het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten; deze worden schoon opgeleverd.

Kleur- en Materiaalstaat

Exterieur

Gevel Blok 1 en 2, woningtype Singel Pracht (A en A1)		
Onderdeel	Materiaal	Afwerking, kleur
Metselwerk	Baksteen	Halfsteensverband, kleur rood gesinterd
Voegwerk	Doorstrijkmortel	5mm verdiept, kleur antraciet
Metselwerk accenten	Baksteen	Relief, kleur rood gesinterd
Luifel	Aluminium	Telegrijs
Stalen lateien	Staal	Chocolade bruin
Deuren	Hout	Platina grijs
Draaiende delen gevelkozijnen	Hout	Bazalt grijs
Kozijnen	Hout	Bazalt grijs
Waterslagen	Aluminium	Bazalt grijs
Dakpannen	Keramisch	Vlakke uitvoering, Bruin geengobeerd
Goot, schuine afdekkap	Aluminium	Chocolade bruin
Hemelwaterafvoer	Aluminium	Chocolade bruin

Gevel Blok 3, woningtype Single Wood (D)		
Onderdeel	Materiaal	Afwerking, kleur
Geveldelen	Verticale houten geveldelen	Okergeel
Metselwerk plint	Baksteen	Halfsteensverband, kleur rood gesinterd
Voegwerk	Doorstrijkmortel	5mm verdiept, kleur grijs
Deuren		Telegrijs
Draaiende delen gevelkozijnen	Hout	Telegrijs
Kozijnen	Hout	Telegrijs
Kozijnkaders en waterslagen	Aluminium	Telegrijs
Luiken achtergevel	Verticale houten geveldelen	Okergeel (Frame Telegrijs)
Dakpannen	Keramisch	Vlakke uitvoering, Natuurrood
Goot	Aluminium	Telegrijs
Hemelwaterafvoer	Aluminium	Telegrijs

Gevel Blok 4 en 5, woningtype Singel Zicht (B, B1, B2 en C)		
Onderdeel	Materiaal	Afwerking, kleur
Metselwerk	Baksteen	Halfsteensverband, kleur rood gesinterd
Voegwerk	Doorstrijkmortel	5mm verdiept, kleur grijs
Metselwerk accenten	Baksteen	Relief, kleur rood gesinterd
Luifel	Aluminium	Telegrijs
Stalen lateien	Staal	Chocolade bruin
Deuren	Hout	Platina grijs
Draaiende delen gevelkozijnen	Hout	Bazalt grijs
Kozijnen	Hout	Bazalt grijs
Waterslagen	Aluminium	Bazalt grijs
Daktrim	Aluminium	Chocolade bruin
Hemelwaterafvoer	Aluminium	Chocolade bruin

Terreininrichting	
Buitenberging	
Vloer	Betonvloer, niet nader afgewerkt
Wanden	Verduurzaamde horizontale houten geveldelen
Dak	Mossedum afwerking
Gevel grenzend aan binnengebied	Verduurzaamde verticale houten geveldelen in Okergeel.
Plafond	Plaatmateriaal, niet nader afgewerkt
Electra	Wandlichtpunt (h=180cm) met schakelaar, buitenlichtpunt met armatuur, wandcontactdoos allen uitgevoerd als opbouw.

Kleur- en Materiaalstaat

Sanitairoverzicht

WONEN, SPELEN EN ONTHOETEN IN ZOETERMEER

Singelbuurt

 **Heembouw**

Toiletruimte Separaat



Wandclosetcombinatie

- Geberit inbouwreservoir
- Geberit Sigma bedieningsplaat wit
- Sani Ondus wandcloset wit
- Sani Ondus closetzitting softclose





Fonteincombinatie

- Villeroy & Boch fontein wit
- Grohe fontein kraan chroom



Badkamer



Wandclosetcombinatie

- Geberit inbouwreservoir
- Geberit Sigma bedieningsplaat wit
- Sani Ondus wandcloset wit
- Sani Ondus closetzitting softclose





Wastafelcombinatie

bestaande uit:

- Spiegel 80*60cm op aluminium frame
- Grohe eenhendel wastafelkraan chroom
- Ceramics by Jill wastafelmeubel wit





Douchecombinatie

- Doucheput
- Grohe douchethermosstaatkraan inclusief glijstangcombinatie



Kleur- en Materiaalstaat

Tegeloverzicht

Keuzepakket | Singelbuurt

Tegelshowroom Zwarthoed-Kiry
Oosthuizerweg 13 | 1135 GH Edam | Tel. 0299 – 45 1600 | info@kiry.nl | www.kiry.nl

WONEN, SPELEN EN ONTMOETEN IN ZOETERMEER

Singelbuurt

Afmetingen: 225 x 450 mm
Kleuren: Wit Uni Glans en/of Mat
Artikelcode 33307608 | V1

De basis hoogte(s) van het wandtegelswerk kunt u vinden in uw kopersbrochure
De uitwendige hoeken worden afgewerkt met hoekprofielen en voegkleur wit.

33307608_T2A01 Motto
Lake Wit Uni Glans

33307612_T2A50 Motto
Lake Wit Uni Mat

Deze 22,5x45cm wandtegels vallen in Keuzepakket van project Singelbuurt

Vloertegels

Afmeting: 300 x 300 mm
Kleur: Donkergrijs Grain Mat
Artikelcode: 33307591 | V2

De vloer/- en wandtegels worden niet strokend geplaatst en voegkleur Grijs.

In de badkamer wordt het douchegebied schuin aflopend onder afschot geplaatst. Bij toepassing van een putafvoer worden vloertegels in afmeting 150x150mm geplaatst (Buitenmaat douchehoek ca. 900 x 900mm. De overige vloertegels (buiten de douchehoek) worden licht onder afschot geplaatst (nagenoeg waterpas)..

33307591_T1D04A Motto Grain
Donkergrijs Grain Mat

33307592_T1D01A
Motto Lichtgrijs
Grain Mat

Lichtgrijs Grain Mat
33307594 | V2


33307593_T1D02A
Motto Beige Grain
Mat

Beige Grain Mat
33307595 | V2


33307590_T1D03A
Motto Bruingrijs
Grain Mat

Bruingrijs Grain Mat
33307596 | V2


Dit zijn de overige 3 vloertegel-kleuren welke vallen in het keuzepakket van project Singelbuurt




V1
Uni (effen) kleur
geen variatie



V2
klets tot matige
tot variatie



V3
matige tot sterke
tot variatie



V4
stevige tot willekeurige
tot variatie

ZWARTHOED

TEGELSHOWROOM